

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3271/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là ông Phan Thanh Dũng), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân, cùng địa chỉ: 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231402651/HCM ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/2023/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group;

Căn cứ Thông báo số 04-11/2023/TBKNM-TT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là ông Phan Thanh Dũng), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân, cùng địa chỉ: 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.757.904.240 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu chín trăm lẻ bốn ngàn hai trăm bốn mươi đồng chẵn).

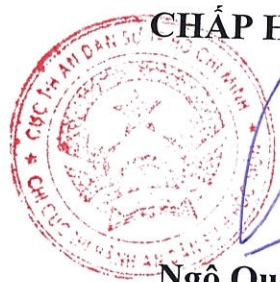
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Phan Thanh Dũng là người đại diện theo ủy quyền); người phải thi hành án là ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường